

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.04.2026 klo 09:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**7729/2026****Pitkäniemi, määräala erottamattomasta määräalasta 536-10-25-2-M503 (sauna),  
maanvuokrasopimus****Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Kati Sulonen, puh. 044 7453053, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Aluehallitus on 28.4.2025 § 131 päättänyt hyväksyä Pitkäniemen alueen maankäyttö- ja luovutussopimuksen. Sopimuksessa Pirkanmaan hyvinvointialue ja Nokian kaupunki ovat sopineet asemakaavan laatimisesta kohdealueelle, maankäytösopimuskorvauksista ja muista asemakaavan muutoksen toteuttamiseen liittyvistä asioista. Nokian kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8.9.2025 § 75 Pitkäniemen alueen asemakaavamuutoksen koskien kortteleita 25-27 sekä katu-, virkistys- ja erityis- sekä vesialueita. Kaava on lainvoimainen.

Kaavan toimeenpano on edellyttänyt osapuolten välisiä maanvaihtoja, joista on sovittu maanluovutussopimusosiossa. Hyvinvointialue on luovuttanut sopimuksenmukaisesti määräalan (536-10-25-2-M503) kiinteistöstä 536-10-25-2, joka on osoitettu asemakaavamuutoksessa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Luovutetulla määräalalla sijaitsee hyvinvointialueen omistama vuonna 2001 valmistunut saunarakennus (kerrosala on noin 90 k-m<sup>2</sup>). Maanluovutussopimuksessa Nokian kaupunki sitoutuu tekemään määräaikaisen maanvuokrasopimuksen saunarakennuksen maa-alueen vuokraamisesta hyvinvointialueelle.

Maanvuokrasopimuksen kohteena on noin 267 m<sup>2</sup> suuruinen maa-alue. Vuokrasopimuksen mukaan kohteen vuokra on 720,00 euroa (perusvuokra) vuonna 2026. Vuokra on sidottu indeksiin. Vuokra-aika on viisi (5) vuotta ja jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Sopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Liitteet:

1 Maanvuokrasopimusluonnos\_536\_10\_25\_2\_m503\_pirha\_621884

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Laurikan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen osalta ja tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia.

**Päätöksen peruste**

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosääntö § 61

**Tiedoksi**

Kiinteistöjohtaja Laurikka, kiinteistöpäällikkö Sulonen, kiinteistösihteeri Tölli, tilahallintajohtaja Kulmala, Nokia / tonttipäällikkö Harri Järvenpää, harri.jarvenpaa@nokiankaupunki.fi

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.04.2026 klo 09:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Taru Kuosmanen, sosiaali- ja terveysjohtaja, hyvinvointialuejohtajan 2. varahenkilö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 16.4.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

16.04.2026

Heidi Moksén

HYVINVOINTIALUEJOHTAJAN ASSIST

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 16.4.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.04.2026 klo 09:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 27/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.04.2026 klo 09:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.